

Referat Årsmøtet Eiksmarka Vel 30.mars 2022

Referent: Jørgen Andreassen

1. ÅPNING

1.1 Godkjenning av innkallingen og dagsorden.

Godkjent.

1.2 Ordinære årsmøtet vil bli ledet av styret i Eiksmarka Vel.

1.3 Konstituering, inkludert valg av to stemmetellere og to medlemmer til å underskrive protokollen.

Stemmetellere og medlemmer som signerer: Christian Svae og Morten Solnørdal

2. STYRETS MELDING

2.1 Eiksmarka Vel styre har bestått av:

Styreleder	Marit Kringstad
Nestleder	Hans Henrik Thaulow
Styremedlemmer	Jørgen Andreassen Morten Solnørdal Christian Svae Ragnhild Sohlberg (økonomi)
Varamedlemmer	Niels Jacob Harbitz Edvard Lamo Peik Norenberg

Valgkomité	Styret
Regnskap	Abaci AS
Revisor	Jacob Berger

2.2 Styremøter

Det ble holdt styremøter en gang i måneden unntatt i feriemånedene. To av styremøtene var i felleskap med Eiksmarka Tomtesameie.

2.3 Saker styret har behandlet i 2021

2.3.1 Arealplan og Byggesaker

- Niels Leuchs vei 41 (58 leiligheter) ArkivsakID16/1919 – Utbygger har utarbeidet nytt forslag som består av en blokk og rekkehus i stedet for 3 blokker. Planutvalget vedtok planen.
- Vollsveien 176-178 (ESSO tomten) Arkivsak 17/16840 – Planen er å bygge rekkehus.

- Østerås senter (117 leiligheter) ArkivsakID15/90763 – Thon Eiendom har trukket forslaget tilbake da Planutvalget ba om at det skulle tas hensyn til merknader fra naboer og Østerås Vel som omhandlet omfang og høyder. Det forventes at de vil komme med nytt forslag.
- Snaret 34 – foreslått 2 blokker på Telenors eiendom. Saken står stille i påvente av nytt utspill fra arkitekten til Fredensborg Eiendom. Kommunens administrasjon og Planutvalget har avvist blokker og bestemt at det skal bygges småhus.
- Niels Leuchs vei 99 – forslag om nytt bygg bak bensinstasjonen er foreløpig tatt ut av planen.

2.3.2 Vedlikehold av friområder sammen med Eiksmarka Tomtesameie

- Eiksmarka Vel og Eiksmarka Tomtesameie samarbeider om vedlikehold av Vellets friområder. Arbeidet omfatter felling av trær og rydding av annen vegetasjon, innsamling avfall, og vedlikehold av benker og badebrygge i Østernvann.

Aktiviteter i 2021:

- Innsamling av juletrær (januar) og hageavfall (mai-juni) ble gjennomført. Innsamling av hageavfall ble gjennomført iht. avtale. Renova ga fortløpende tilbakemelding om utfordringer som mangel på arbeidskraft grunnet innreise restriksjoner og på grunn av større mengder hageavfall enn normalt. Styret i Eiksmarka Vel forstår frustrasjonen enkelte har opplevd (de fleste forsto situasjonen), men det var utenfor vår kontroll.

2.3.3 Medlemslister og kontingent

- Antall betalende medlemmer er 1 650 pliktige (767 husstander+883 sameie- og borettslageneheter) og 124 ikke-pliktige (104 husstander + 20 i et sameie).
- Styret har fortsatt å rydde opp i medlemslister og antall klager begrenser seg til under 10.
- Faktura sendes per epost fra og med 2020 til de som har registrert sin epostadresse. Styret oppfordrer alle om å registrere sin til faktura@eiksmarkavel.no.
- Inkasso er gjeninnført.

2.3.4 Sosiale arrangementer

- HEI festivalen (august) – Avlyst grunnet Covid-19.
- Julegrantenning – Tradisjon tro ble julegranen tent i forbindelse med første advent. Denne gangen var det under mer normale tilstander. Se artikkel inn i bladet.

2.3.5 Kommunikasjonsmedier

- Hjemmeside –oppdatering av hjemmesiden.

- Vel-nytt – 3 numre ble utgitt i 2021. Det har vært svært vellykket samarbeid mellom Østerås Ungdomskolens elever og foreldre ifm. fordeling av Vel-nytt. Pengene de tjener inn går til Hvite busser tur.
- Eiksmarka Vel Facebook har ca. 3 500 lesere, det er 800 flere enn i 2020.

2.3.6 Trafikale tiltak

Hovedsaken har vært krysset ved Eiksmarka senter som er meget belastet med økt biltrafikk og busser. Det har vært spesielt fokus på å finne gode løsninger i forbindelse med byggeprosjektet i Nils Leuchs vei 41 (se over).

2.3.7 Velhuset og Vellokale

- Grunnet koronaepidemien beløp utleie av lokalet seg til NOK 85 000 vs. budsjett NOK 40 000, allikevel bedre enn forventet.
- Innvendig vedlikehold har blitt utført av Edvard Lamo.
- Vi planlegger oppgradering av velhuset som er nedslitt, men pga. Covid 19 har vi ikke funnet en snekker med kapasitet når det passer med fast utleie med mer. Arbeidet vil bli gjort i 2022.

2.3.8 Økonomisk bidrag til tiltak i nærmiljøet

- Forfatterkveld og barneteater i Eiksmarka Bibliotek
- 17. mai feiring ved Eiksmarka skole.

Styret minner om at medlemmer kan søke midler til arrangementer og tiltak i fellesområdene.

2.3.9 Eiksmarka Helsestasjon

Eiksmarka helsestasjon er midlertidig flyttet til Bekkestua. Grunnen til dette er at det må utføres større arbeider og utbedringer i helsestasjonens lokaler i Eiksmarka Senteret. Dessverre er det svært usikkert når helsestasjonen kan flytte tilbake til Eiksmarka Senteret. Kommunen opplyser at de nå ser på å forlenge avtalen på Bekkestua samtidig som de ser på å oppgradere den gamle helsestasjonen slik at den kan brukes ettersom helsestasjonen på Bekkestua egentlig er litt liten til å tilrettelegge for så mange foreldre, barn og unge som benytter seg av tjenesten. De venter større trykk etter gjenåpningen.

2.3.10 Fastlege

Som en følge av de bygningsmessige utfordringene i helsestasjonens lokaler påvirker det etableringen av fastlege i senteret (lokalene ligger vegg i vegg). Vi hadde håpet å komme med gode nyheter om etablering fra og med mars 2022, men det ser ut til at det er utsatt på ubestemt tid. Vi fortsetter dog vårt arbeid med jevnlig samtaler med administrasjonen i kommunen, men vi føler vel vi ikke når igjennom fordi det ikke er prioritert. På bakgrunn av dette har vi bestemt oss for å løfte fastlege situasjonen på Eiksmarka til politisk ledelse. Vi håper å få med oss Eldrerådet og noen lokale krefter i møte med kommunen. Det er uakseptabelt at Eiksmarkas beboere må reise langt for å få tilgang til fastlege. Spesielt når pandemien har vist oss viktigheten av å ha lokale tilbud.

3. ÅRSREGNSKAP 2021

Regnskapet for 2021 er avsluttet med et årsresultat på NOK + 26 882 vs. budsjett på NOK – 83 322. Avviket består i hovedsak av at flytting av Neistøtten er utsatt til 2022, likeledes reparasjon av bryggen i Østernvann. Fakturering og regnskap er utført av regnskapsfirmaet Abaci AS.

Inntektene (NOK 783 060) har bestått av utleie av Vellokalet, medlemskontingenter og mva. refusjon. Grunnet koronaepidemien beløp utleie av lokalet seg til NOK 85 000 vs. budsjett NOK 40 000, allikevel bedre enn forventet. Innbetaling av velkontingenter beløp seg til NOK 658 200 vs. budsjett 663 000. Ca.120 fakturaer som ble sendt, er ikke betalt etter 1 purring. Inkasso ble gjeninnført i 2021 med tilbakevirkende kraft for 2020. Mva kompensasjon ble NOK 48 807 vs. NOK 7 000 budsjettert fordi kompensasjonen også dekket 2020.

Utgiftene var NOK 735 693 og har bestått av innsamling av hageavfall og juletrær, juletretenning, Vel-nytt, vedlikehold og drift av Velhuset, lønnskostnader, styrehonorar, honorar til regnskapsfører og andre mindre kostnader.

Regnskapet vil bli revidert av Jacob Berger.

Årsregnskap ble presentert på Årsmøtet.

Forslag til vedtak: Årsmøtet godkjenner Årsregnskap 2021.

Årsregnskapet for 2021 ble godkjent.

4. BUDSJETT 2022

- Eiksmarka Vel har ved utgangen av 2020 bankinnskudd på totalt NOK 906 126 vs NOK 846 943 ved utgangen av 2020 (ref. kommentarer til Årsregnskap 2021).
- Inntektene er budsjettert med NOK 791 000 hvilket forutsetter at:
 1. Antall medlemmer er 1650, kontingenten er kr. 390.
 2. Leieinntektene kommer tilbake til nivået før pandemien.
 3. Reglene for mva kompensasjon er som tidligere år.
 4. Under «Annen driftskostnad» er det budsjettert med en avsetning for ikke-betalte kontingenter på kr. 20 000.
- Utgiftene (driftskostnader + lønnskostnader + annen driftskostnad) er budsjettert med NOK 1 005 725 vs NOK 755 693 i 2021. Det er ingen avskrivninger i 2022. Grunnet utsettelse fra 2021 er kostnadene forbundet med flytting av Nei-støtten økt fra kr. 95 000 (budsjett 2021) til kr. 105 000 (prisstigning). **Engangskostnader** forbundet med flyttingen samt reparasjon av bryggen i Østernvann og reparasjon av juletrebelysningen beløper seg til **totalt NOK 138 000**.
- Årsresultatet i 2022 er budsjettert til *minus* NOK 215 725 vs *pluss* NOK 26 882 (ref. kommentar til årsregnskap 2021 ovenfor) i 2021.
- Dersom Årsmøtet 2022 godkjenner en økning av kontingenten fra NOK 390 til NOK 440, vil det budsjetterte årsresultatet forbedres med kr. 82 500 til ca. *minus* NOK 144 225 (ca. tilsvarende engangskostnadene).

Forslag til vedtak: Årsmøtet tar Budsjett 2022 til orientering.

Budsjettet ble tatt til orientering.

5. BEHANDLING AV FORSLAG

5.1 Medlemskontingent

Styret i Eiksmarka Vel satte opp kontingenten i sist Årsmøte 2021 fra NOK 350 til NOK 390. Det var første gang på 5 år. Dessverre ser vi et behov for å øke kontingenten ytterligere til NOK 440. dette begrunnes med:

- Strømutgiftene er betydelig dyrere enn ventet
- Håndverkertjenester har økt kraftig i pris
- Fiber og internett er blitt dyrere
- Prisøkning på innsamling av hageavfall pga. betydelige større mengder enn tidligere hentes.
- Vi sliter med å få inn kontingenten (vi mangler 128 innbetalinger). Det innført inkasso.
- Flytting av NEI støtten er dyrere enn ventet
- Vi trenger flere advokattjenester i våre byggesaker og tolkninger av vedtekter med mer

Forslag til vedtak: Årsmøtet godkjenner en økning av kontingenten fra NOK 390 til NOK 440.

Økning av kontingenten ble godkjent.

6. VALG

Følgende er foreslått til nytt styre for 2022/2023:

Styreleder Marit Kringstad – tar gjenvalg
Styremedlemmer Hans Henrik Thaulow – ikke på valg
Jørgen Andreassen – ikke på valg
Ragnhild Sohlberg – tar ikke gjenvalg
Christian Svae – stiller til valg for 2 år
Morten Talseth Solnørdal – stiller til valg for 2 år
Frantz Leonard Nielsen (NY) – stiller til valg for 2 år

Varamedlemmer Niels Jacob Harbitz, stiller til valg for 1 år
Edvard Lamo, stiller til valg for 1 år
Peik Nordberg, stiller ikke til valg
Espen Pedersen (NY), stiller til valg for 1 år

Revisor Jacob Berger, stiller til valg for 1 år

Valgkomité Styret

Forslag til vedtak: Årsmøtet godkjenner styrets forslag til nye styremedlemmer.

Nytt styre ble godkjent.

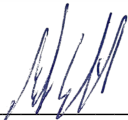
7. EVENTUELT

Det ble meldt inn en sak som gjaldt fastlegekontor av Anders Trovik Hasle. Dette ble av styret ikke oppfattet som en sak for årsmøtet, noe som var et faktum. Etter årsmøtet, ble det vedtatt å avholde et ekstraordinært årsmøte i løpet av 2022 for å behandle denne saken.

Signert:

Dato: ¹³ / 6 - 22 Christian Svae

Christian Svae

Dato: 25 / 06 - 2022 

Morten Solnørdal